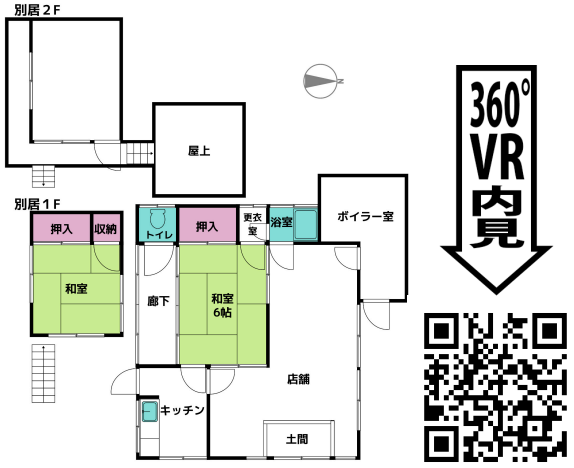
価格	398 万円	交通	JR高崎線「新町」駅　徒歩7分	所在	〒375-0011 群馬県藤岡市岡之郷736-2

藤岡市岡之郷 中古戸建

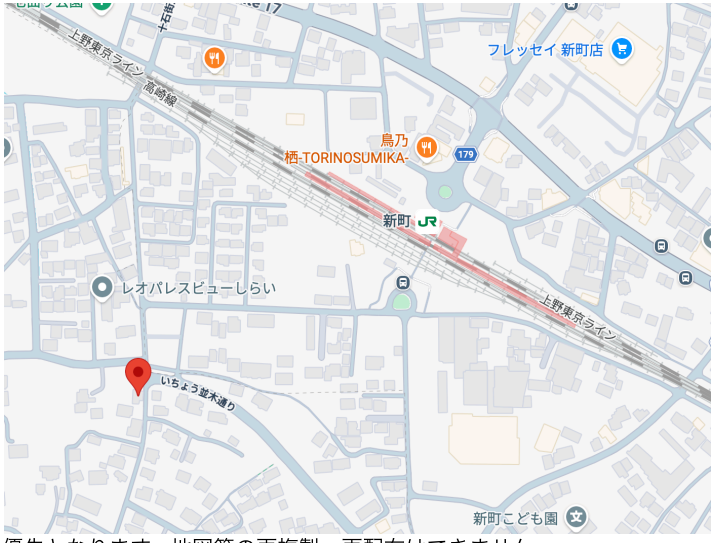
◆新町駅徒歩7分！コンビニ・スーパーも近く！
◆大通沿いの角地！建替えも可能な店舗付き住居！
◆店舗スペースを活かして事業用にもオススメ◎



＜間取図＞



＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積	（公簿）119 ㎡（36.00 坪）
	地勢	平坦地
	セットバック	なし
	接道	東側・公道・幅員 約6.3 m・接道 約20 m
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建2階建
	建築	昭和42年5月7日新築
	増築	－
	1階	49.64 ㎡
	2階	㎡
	合計	（公簿）49.64 ㎡（15.02 坪）
	間取り	4SK
	バルコニー	あり
	残置物	あり
	空き家期間	10年
	不具合箇所	なし
法令制限	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	都市計画	市街化区域
	再建築	可
	災害危険区域	洪水
	その他制限	22条区域、斜線制限、日影、景観法、宅地造成等規制法、土壌汚染対策法、立地適正化計画、ほか
施設	水道	上水道
	ガス	不明
	下水	浄化槽
	雑排水	不明
	雨水	浸透
	電気	東京電力
	駐車場	あり
条件	内見方法	キーボックス
	引渡時期	相談
	仲介手数料	なし
	固定資産税	令和8年度　14,500 円／年
	管理費等	なし
	中間省略登記	なし
	その他	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量	

#移住 #投資 #別荘 #事業用

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣 (1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18　シティドエル三軒茶屋205
TEL：03-3411-5575　FAX：03-6413-8520　Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	髙橋	070-6431-1431	
AD	相談	取引態様	売主